

ДУЭТ ЛАВРИЦА (ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ДУЭТ ЛАВРИЦА

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА

Двухквартирный жилой дом располагается неподалеку от Люблины, в районе Скофлица, по адресу Вречарьева улица 21, которая находится в поселке Лаврица. Подъезд к дому возможен со стороны Доленской улицы, а также через железно-дорожный переезд на линии Люблина – Ново Место. Территория под застройку объекта располагается на границе территории поселка Лаврица, разрешенной к застройке, где улица Вречарьева сменяется на улицу , где начинается Люблинское барье.

Территория объекта с северо-восточной, юго-восточной и юго-северной стороны ограничена территорией близлежащих жилых построев, а с северной стороны проходит вдоль улицы Вречарьевой.

Рядом с домом имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, супермаркеты и т.д.

ЗДАНИЕ И ЛАНДШАФТ

Проект Дуэт Лаврица представляет собой два одинаковых трехэтажных дома, каждый из состоит из двух квартир. Мансарда, на третьем этаже, находится под наклонной крышей, перекрытой волнистыми листами, уложенными параллельно улице Вречарьевой по направлению к северо-востоку и юго-западу.

Площадь первого этажа, меньше, чем площадь второго и третьего этажей, за счет крыши, которая построена над парковочной площадкой. Оба дома проекта Дуэт Лаврица построены симметрично, представляющих собой зеркальное отражение друг друга таким образом, что парковочные стоянки оборудованы общим въездом со стороны улицы Вречарьевой.

Внутри здания несущая стена, проходящая внутри всего здания, разделяет две квартиры. Каждая из двух квартир занимает половину здания, в такой же пропорции с помощью живой изгороди поделен и земельный участок вокруг дома. Главный вход в одну из квартир находится с северо-западной стороны здания, во вторую – с юго-восточной.

На первом этаже здание предусмотрена гостиная комната, в которой находится раздвижная панорамная дверь с видом на сад. За лестницей находится ниша, которую можно использовать в качестве кладовки.

На втором этаже каждой из квартир есть незастекленная лоджия и застеклённый балкон.

На втором этаже дома имеется два мансардных окна, врезанных прямо в скат крыши.

На участке вокруг дома обустроены мощные тротуары. Со стороны сада находится асфальтированная территория большего размера, подходящая для разнообразного времяпровождения на открытом воздухе. Перед входом в каждую из квартир находится специально асфальтированный карман для мусорных контейнеров. Вся остальная территория покрыта газоном.

КОНСТРУКЦИЯ

Здание построено с использованием монолитной армированной железобетонной несущей конструкции. Ленточный фундамент здания изготовлен из армированного бетона. Несущая стена разделяет две квартиры внутри здания между собой. Все остальные стены в квартире сделаны с использованием модульного кирпича и уплотненного бетона.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Здание перекрыто черепичной крышей, на которой находится две дымоходные трубы, по одной для каждой квартиры. Все окна в доме выполнены из ПВХ профилей с теплоизоляционными стеклопакетами. Входная дверь изготовлена из дерева с элементами закалённого стекла .

На окнах установлены металлические жалюзи внешнего типа, управление которыми осуществляется вручную. Подоконники с внешней стороны здания выполнены из натурального камня – гранита. Лоджия и балкон также выполнены из керамогранита.

Фасад представляет собой цельную конструкцию, термоизоляция фасада выполнена с по системе тонкослойной штукатурки.

Кровля крыши выполнена из керамической черепицы торговой марки Bramac. На втором этаже в одной из комнат каждой из квартир установлены мансардные окна.

Небольшая часть земельного участка отведена под дорожки, мощенные бетонными плитами; оставшаяся территория засеяна газонной травой.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

К зданию подведено собственное подключение к кабельной и телефонной сети, выполненное по системе кабелепроводов.

В дом проложена канализационная система, соединенная с автономной очистной канализационной системы. Стоки из канализационной системы, а также дождевая вода с крыши и территории парковки (которая стекает в канализационную трубу по системе соединенных водоотводов) по

проложенному каналу стекает к ручью Проща. После завершения строительства городской канализации есть возможность подключить дом к городской системе канализации. Данное подключение к канализационной городской системе происходит за счет покупателя дома.

В доме предвидено наличие отопительной системы. На стадии строительства в северо-восточном углу территории был встроен резервуар для хранения газа, газгольдер. С внешней стороны здания для каждой квартиры будет оборудована пожарная лестница.

Установлен развод для водопровода. Счетчики на воду находятся в углублении, которое сделано возле входа в квартиры.

Перед зданием с южно-восточной стороны находится трансформаторная будка, через которую происходит подключение в дом электричества для обеих квартир.

ПАРКОВОЧНАЯ

Перед зданием находится парковочная площадка для транспорта владельцев дома и их гостей. Территория парковочной площадки заасфальтирована. Парковочные места обозначены и пронумерованы.

ПЛОЩАДКА